

REGISTRO INMOBILIARIO ÁREA CATASTRAL REGISTRAL

PROCEDIMIENTO PARA REALIZAR APELACIONES Y GESTIONES VIRTUALES

LIC. ERICK BERMUDEZ RAMIREZ



Tipos de Apelaciones y Gestión en línea

- Apelación presencial
- Apelación virtual
- Apelación en línea (SIRI)
- Apelación formal (Recurso de Oposición)
- Gestión de Mantenimiento del Mapa Catastral (SIRI)



Apelaciones en el Área Catastral-Registral del Registro Inmobiliario

Una vez que los Registradores de la Sub Dirección Catastral realizan la calificación de las presentaciones de planos de agrimensura, los Profesionales pueden manifestar mediante los diferentes tipos de apelación, su desacuerdo con la calificación emitida, y con la ayuda de pruebas y/o argumentos técnicos solicitar la revocatoria de los defectos indicados.





Apelación Presencial

- Horario Lunes a Viernes de 8:00 am a 3:30 pm
- Reportarse con el oficial, carnet, citas de presentación
- Atención por medio de ficha (30 minutos cada ficha)
- Puede hacer fila las veces que guste
- Pruebas para apelación de defectos (estudios, montajes, conciliación jurídica)



- Se realiza por medio de la plataforma Microsoft Teams (se descarga de forma gratuita)
- Se autogestiona la cita por medio del Sistema de Información del Registro Inmobiliario (SIRI)
- Citas disponibles son de lunes a viernes
- En horarios de 8:30 am a 10:30 am y de 1:30 pm a 3:00 pm (30 minutos por cita)
- En total son 40 citas semanales



- Se indica el día y la hora que el profesional desee.
- Solo se puede tener una cita activa por usuario.
- Puede compartir estudios, montajes, etc.
- No es necesaria la utilización de cámara web.
- Se da la cancelación de la cita por ausencia de más de 5 minutos.



Accesos directos











Visor zona catastral

Verificación de archivo de Presentación (CSV) Buscar plano

Solicitudes de informe

Ayuda



Seleccione Semana:	0		Jul	io 202	23		0
	L	М	Mi	J	V	s	D
						1	2
	3	3 4	5	0	7	8	0
	10	0 11	12	13	14	15	10
	17	7 18	19	20	21	22	23
	24	4 25	28	27	28	20	30
	24	4 25	28	27	28	20	30

8:00 - 8:30 8:30 - 9:00	8:00 - 8:30	8:00 - 8:30	8:00 - 8:30
8:30 - 9:00	0.00 0.00		
	8:30 - 9:00	8:30 - 9:00	8:30 - 9:00
9:00 - 9:30	9:00 - 9:30	9:00 - 9:30	9:00 - 9:30
9:30 - 10:00	9:30 - 10:00	9:30 - 10:00	9:30 - 10:00
10:00 - 10:30	10:00 - 10:30	10:00 - 10:30	10:00 9:30 - 10:00
10:30 - 11:00	10:30 - 11:00	10:30 - 11:00	10:30 - 11:00
11:00 - 11:30	11:00 - 11:30	11:00 - 11:30	11:00 - 11:30
11:30 - 12:00	11:30 - 12:00	11:30 - 12:00	11:30 - 12:00
12:00 - 12:30	12:00 - 12:30	12:00 - 12:30	12:00 - 12:30
	9:00 - 9:30 9:30 - 10:00 10:00 - 10:30 10:30 - 11:00 11:00 - 11:30 11:30 - 12:00 12:00 - 12:30	9:00 - 9:30 9:00 - 9:30 9:30 - 10:00 9:30 - 10:00 10:00 - 10:30 10:00 - 10:30 10:30 - 11:00 10:30 - 11:00 11:00 - 11:30 11:00 - 11:30 11:30 - 12:00 11:30 - 12:00 12:00 - 12:30 12:00 - 12:30	9:00 - 9:30 9:00 - 9:30 9:00 - 9:30 9:30 - 10:00 9:30 - 10:00 9:30 - 10:00 10:00 - 10:30 10:00 - 10:30 10:00 - 10:30 10:30 - 11:00 10:30 - 11:00 10:30 - 11:00 11:00 - 11:30 11:00 - 11:30 11:00 - 11:30 11:30 - 12:00 11:30 - 12:00 11:30 - 12:00 12:00 - 12:30 12:00 - 12:30 12:00 - 12:30



LUNES 5	MARTES 6	MIERCOLES 7	JUEVE8 8	VIERNES 9
8:00 - 8:30	8:00 - 8:30	8:00 - 8:30	8:00 - 8:30	8:00 - 8:30
8:30 - 9:00	8:30 - 9:00	8:30 - 9:00	8:30 - 9:00	8:30 - 9:00
KARIME ALEJANDRA GARCIA	JEURING JAFET RAMOS			
9:00 - 9:30	9:00 - 9:30	9:00 - 9:30	9:00 - 9:30	9:00 - 9:30
DAVID FALLAS				
9:30 - 10:00	9:30 - 10:00	9:30 - 10:00	9:30 - 10:00	9:30 - 10:00
10:00 - 10:30	10:00 - 10:30	10:00 - 10:30	10:00 - 10:30	10:00 - 10:30
DONALD DAVID BRENES	ANYURY GABRIEL RODRIGUEZ			
10:30 - 11:00	10:30 - 11:00	10:30 - 11:00	10:30 - 11:00	10:30 - 11:00
KIMBERLY VANESSA BALTODANO	TAYLOR ADRIAN GARCIA			
11:00 - 11:30	11:00 - 11:30	11:00 - 11:30	11:00 - 11:30	11:00 - 11:30
11:30 - 12:00	11:30 - 12:00	11:30 - 12:00	11:30 - 12:00	11:30 - 12:00
12:00 - 12:30	12:00 - 12:30	12:00 - 12:30	12:00 - 12:30	12:00 - 12:30
12:30 - 13:00	12:30 - 13:00	12:30 - 13:00	12:30 - 13:00	12:30 - 13:00
13:00 - 13:30	13:00 - 13:30	13:00 - 13:30	13:00 - 13:30	13:00 - 13:30
13:30 - 14:00	13:30 - 14:00	13:30 - 14:00	13:30 - 14:00	13:30 - 14:00
IGNACIO ALFARO	JORGE ALBERTO ACUÑA			
14:00 - 14:30	14-00 14-20	14:00 14:00	14-00 14-20	14/00 14/20
CARLOS EDUARDO ELIZONDO	14.00 - 14.30	14.00 - 14.30	14.00 - 14.30	14:00 - 14:30
14:30 - 15:00	14:30 - 15:00			
VINICIO ALVARADO	MINOR ADRIAN RODRIGUEZ	14:30 - 15:00	14:30 - 15:00	14:30 - 15:00
15.00 15.00	15.00 15.00	15.00 15.00		15.00
15:00 - 15:30	15:00 - 15:30	15:00 - 15:30	15:00 - 15:30	15:00 - 15:30
15:30 - 16:00	15:30 - 16:00	15:30 - 16:00	15:30 - 16:00	15:30 - 16:00





VERDE: espacio disponible para una cita

ROJO: Cita solicitada por un profesional

GRIS: Horarios no disponibles



Seleccione Semana:	Julio 2023 O	
	L M Mi J V S D	
	1 2	
	3 4 5 0 7 8 0	
	10 11 12 13 14 15 10	
	17 18 19 20 21 22 23	
	24 25 28 27 28 20 30	

LUNES 24	MARTES 25	MIERCOLES 26	JUEVES 27	VIERNES 28
8:00 - 8:30	8:00 - 8:30	8:00 - 8:30	8:00 - 8:30	8:00 - 8:30
8:30 - 9:00	8:30 - 9:00	8:30 - 9:00	8:30 - 9:00	8:30 - 9:00
9:00 - 9:30	9:00 - 9:30	9:00 - 9:30	9:00 - 9:30	9:00 - 9:30
9:30 - 10:00	9:30 - 10:00	9:30 - 10:00	9:30 - 10:00	9:30 - 10:00
10:00 - 10:30	10:00 - 10:30	10:00 - 10:30	10:00 - 10:30	10:00 9:30 - 10:00
10:30 - 11:00	10:30 - 11:00	10:30 - 11:00	10:30 - 11:00	10:30 - 11:00
11:00 - 11:30	11:00 - 11:30	11:00 - 11:30	11:00 - 11:30	11:00 - 11:30
11:30 - 12:00	11:30 - 12:00	11:30 - 12:00	11:30 - 12:00	11:30 - 12:00
12:00 - 12:30	12:00 - 12:30	12:00 - 12:30	12:00 - 12:30	12:00 - 12:30
				-



C https://siri.rnp.go.cr/SIRI/index.jsp



 \leftarrow

Sistema de In

Seleccione Semana:	Solicitud de C	ita		×
	Solicitud de Cita			*
	Usuario:	Andres Antonio Bolaños Ramirez		
	Fecha Cita:	28/07/2023		
	Hora Cita:	9:30 - 10:00		
LUNES 24	Presentación:			
8:00 - 8:30	Observaciones:	·		
8:30 - 9:00				
9:00 - 9:30				
9:30 - 10:00				
10:00 - 10:30				
10:30 - 11:00			Cancelar Con	firmar Gita
11.00 11.00				



Solicitud de Cita

Solicitud de Cita	~
Usuario:	Andres Antonio Bolaños Ramirez
Fecha Cita:	12/06/2023
Hora Cita:	8:30 - 9:00
Presentación:	
Observaciones:	
	Cancelar Confirmar Cita



Finalizar Cita

Finalizar Cita				~
Usuario:	Giovanni Soto Campos	Correo:	gfgsoto@gma	il.com
Fecha Cita:	31/05/2023	Hora Cita:	9:30 - 10:00	
Presentación:	2023-32047-c			
Observaciones	Cita			
notas				•
				-
Enlace Teams	Ir a reunión de Teams			
Tipo de Finaliza	ción			
Cancelar Cita	Cita Atendida No Asistió			
Observaciones	Finalización			
I				*
				-
			(Finalizar Cita



CITA SIRI - Giovanni So	CITA SIRI - Giovanni Soto Campos									
Elija las opciones de v	vídeo y audio									
	🛄 Audio del equipo 🥥									
	Instalación personalizada 🗧 💝									
La cámara está apagada	ب									
	🕅 Audio del teléfono 🔿									
	Audio de sala									
🔯 🔘 😰 Efectos y avatares 6 6	💭 No usar audio									
	Cancelar Unirse ahora									







Apelación en Línea y Gestión de Mantenimiento (SIRI)

- El horario de atención para presentar Solicitudes de Apelación y Gestiones de Mantenimiento es de 8:00 am a 3:00 pm de Lunes a Viernes
- Las solicitudes presentadas fuera de este horario serán canceladas, y las mismas deberán ser tramitadas nuevamente
- Solamente se podrán presentar dos Solicitudes de Apelación y Gestión de Mantenimiento al día por Profesional



Apelación en Línea y Gestión de Mantenimiento de Mapa (SIRI)

• Apelación Catastro: Exclusivo para solicitar la revocatoria de defectos de presentaciones cuando el profesional no está de acuerdo con la calificación

Nota: Deben ser claras y concisas presentando las pruebas pertinentes cuando sea necesario

- Mantenimiento de Mapa-Topógrafos: Solicitar mejores conformaciones del Mapa Catastral (Zona 1 y Zona 2)
- Nota: Se deben presentar los Montajes para mejorar la conformación del mapa, en este caso no se realiza revocatoria de defectos



Ingresar al sistema SIRI

El enlace es el siguiente: https :://siri rnp go cr/SIRI/index jsp Utilizando el icono llamado "Solicitud de Informe"

¡Bienvenido al SIRI!

Puede acceder a todas las opciones de su perfil en el menú superior.







Accesos directos





informe

Buscar predio

Visor zona catastral

Verificación de archivo de Presentación (CSV)

Buscar plano



• Menú de Solicitud de Informe => Apelaciones de Catastro

Solicitudes de informe										~
Identificador	RI-	٦·	Tomo	~					-	
Prioridad de la solicitud	Todos	idos 🗸				Opciones de filtro para				Jeva d de
Tipo de solicitud	Todos			~	búsqueda de Solicitudes (Apelaciones)				Apelac	ión
Estado	Todos			~					/	
Condición	Todos			~					'	
Origen	Todos	~	•]						'	
Fecha de creación entre	02/12/19	y	02/12/20						Buscar	
Fecha de finalización entre	02/12/19	У	02/12/20						(Apelación)	
	Finca (%=comodín)		Plano (%=	comodin)	Predio (%=com	adin)	Presentación (%=co	(modin)	mediante filtros	
Información extra										
Agrupar por usuario a	/eador /signado							1		
Agrupar por equipo								,	1	•
								Busca	ır Limplar	Nuevo
Bandeja de historial	de									
⇒ Identificado	r Tipo ≎		Estado ≎	Equipo ≎	Fecha creación	Fecha finalización	Usuario creador	Usuario asigna	o ido	Acciones

No se han encontrado resultados



Pasos para hacer la apelación

• Paso # 1: Ingresar al módulo de solicitud de informe y picar al

ud Todos Todos Todos] •	Tomo 👻	>		Crear nuev Solicitud d	e
ud Todos Todos Todos			*		Solicitud d	e
Todos Todos			~		Solicitude	
Todos				Anelación		
Tester			~		Apelacioi	
10005			~			
Todos	v					
02/12/19	у	02/12/20				
ción 02/12/19	y	02/12/20			L	_
rince (%=comodin) ario creador ario asignado ipo		Plane (%=comotin)		Predio (%=comotin)	Presentación (%-comodin)	Nuevo
	ción 02/12/19 Fince (%=comodin) ario creador ario asignado ipo	ción 02/12/19 Y Fince (%=comodín) ario creador ario asignado ipo	ción 02/12/19 Y 02/12/20 Plane (%=comodia) Plane (%=comodia) ario creador ario asignado ipo	ción 02/12/19 Y 02/12/20 Pince (%=comodin) Piano (%=comodin) ario creador ario asignado ipo	ción 02/12/19 Y 02/12/20 Pince (%=comodin) Predio (%=comodin) ario creador ario asignado ipo	ción 02/12/19 Y 02/12/20 Pince (%=comodin) Predix (%=comodin) Predix (%=comodin) ario creador ario asignado ipo Buscar Limplar

	٥	identificador \$	Тіро ≎	Estado ≎	Equipo ≎	Fecha creación ô	Fecha finalización ô	Usuario creador ¢	Usuario asignado ¢	Acciones
No se ha	n enco	ntrado resultados								



• Menú de Solicitud de Informes

Crear/Editar solicitud de informe		~
Tipo de solicitud	Seleccione una opción 🗸 🚱	
Observaciones de la solicitud	Seleccione una opción Apelación Catastro cal Presentación	
Observaciones de la solicitud	Mantenimiento Mapa - Lopografos	
Archivos adjuntos (opcional)		
Seleccionar archivos		
	Cerrar Grat	bar



• Paso # 2: Seleccionar el tipo de solicitud "Apelación Catastro"





- Paso # 3: Completar la información de la solicitud (Apelación)
- Tomo y Asiento
- Afecta la conformación del Mapa Catastral (SI/NO)
- Indicar los defectos que desea apelar

Crear/Editar solicitud de informe		
Tipo de solicitud Indicar origen de la solicitud	Apelación Catastro 🗸 🔮	
Número de oficio interno (opcional)	•	
Observaciones de la solicitud	Fincas Planos Identificador predial	Presentación
Observaciones de la solicitud A efecto de atender la apelación Tomo y Asiento: Afecta conformación de mapa ca (SÍ/No): Observaciones:	atastro de la Presentación atastral, (Zona Catastrada-Zona 1)	
Archivos adjuntos (opcional)		

Seleccionar archivos



• Ejemplo:

Apelación en Línea (SIRI)

Crear/Editar solicitud de informe	9			*
Tipo de solicitud	Apelacio	ón Catastro	~ 0	
Indicar origen de la solicitud	0			
Número de oficio interno (opcional)			0	
Observaciones de la solicitud	Fincas	Planos	Identificador predial	Presentación
Observaciones de la solicitud				
A efecto de atender la apelación Tomo y Asiento: 2020-11111-C Afecta conformación de mapa o (Sí/No): NO Observaciones: Argumento: la tasación del ente Banco de Costa Rica, de lo con Petición: Con todo respeto y ba dicho defecto o la aclaración se	n catastro d catastral, (Zo ero bancario trario favor sados en el gún corresp	e la Presenta ona Catastra o se realizó p indicarnos c l argumento conda.	ación da-Zona 1) or medio de la plataforma ual es el monto faltante. expuesto, solicitamos el la	a en línea del evantamiento de





- Paso # 4: Completar la información
- Fincas
- Planos
- Identificador predial
- Presentación

Es importante llenar los campos, para facilitar la búsqueda de las consultas de los profesionales





- Paso # 5: Finalizar la solicitud
- Para Finalizar la solicitud se le da clic al botón de "Grabar".
- Nota: en caso de ser necesario se pueden incluir archivos adjuntos, PDF, imágenes, CSV, archivos .zip .rar

Observaciones de la solicitud	Fincas	Planos	Identificador predial	Presentación
Observaciones de la solicitud	I.			
A efecto de atender la apelació	in catastro.			
Tomo y ASiento: 2020-1111-C				
Afecta conformación del mapa (Sí/No): No	catastral, (Z	ona Catastr	ada-Zona1)	
Observaciones: Argumento: la tasación del ente Banco de Costa Rica, de lo cor	ero bancario ntrario favor	o se realizó p indicarnos c	oor medio de la plataform cual es el monto faltante.	a en línea del
Petición: Con todo respeto y ba dicho defecto o la aclaración se	asados en el egún corres;	l argumento ponda.	expuesto, solicitamos el	levantamiento de
Muchas gracias.				
chivos adjuntos (opcional)				
+ Seleccionar archivos				

Grabar

Cerrar



 Al hacer clic en el botón grabar, aparece el siguiente mensaje, confirmamos dando clic en Si

 Luego aparece una ventana con el identificador de la solicitud creada, correspondiente a una Apelación Catastro

Crear Solicitud Informe

¿Está seguro que desea registrar la solicitud de informe?

Información

Solicitud de informe registrada. El identificador asignado es RI-3096-2020 Aceptar



- Una vez la solicitud ha sido finalizada, le llegará un correo de notificación al Profesional (correo registrado en SIRI) sobre el cierre de la solicitud
- En la bandeja de solicitudes aparecerá el estado de la apelación (aprobada, rechazada, parcialmente aprobada)
- En el detalle de la solicitud se podrá consultar como documento adjunto la respuesta formal por parte del Coordinador Catastral quien atendió la solicitud de Apelación



• Apelación Catastro en estado finalizado

Identificación	RI-3096-2020
Tipo de solicitud	Apelación Catastro
Estado	Finalizado
Usuario creador	Aguero Picon Jorge Enrique
Usuario asignado	Chavarria Lao Ingrid
Equipo asociado	Coordinador Departamento Catastral Registral
Origen de la solicitud	
Identificador del origen	
Número de oficio Interno (opcional)	
Observaciones	A efecto de atender la apelación catastro. Tomo y ASiento: 2020-1111-C Afecta conformación del mapa catastral, (Zona Catastrada-Zona1) (Si/No): No Observaciones: Argumento: la tasación del entero bancario se realizó por medio de la plataforma en línea del Banco de Costa Rica, de lo contrario favor indicarnos cual es el monto faltante. Petición: Con todo respeto y basados en el argumento expuesto, solicitarnos el levantamiento de dicho defecto o la aclaración según corresponda. Muchas gracias
Archivos relacionados	No existen archivos adjuntos Respuesta formal del Coordinador quian
Informe	Apelación Catastro RI-3096-2020.pdf
Oficio de la solicitud	No existe un oficio de la solicitud previo descargar el archivo
Oficio recordatorio	No existe recordatorio previo
Archivos adjuntos	No existen archivos adjuntos
Fecha de ingreso	03/12/2020 09:29:30 AM solicitud de Apelación
Fecha de cierre	03/12/2020 10:53:22 AM



Ingresar al sistema SIRI

El enlace es el siguiente: https :://siri rnp go cr/SIRI/index jsp Utilizando el icono llamado "Solicitud de Informe"

¡Bienvenido al SIRI!

Puede acceder a todas las opciones de su perfil en el menú superior.



Buscar predio



Visor zona catastral

Verificación de

archivo de

Presentación (CSV)

Accesos directos



Buscar plano



Solicitudes de informe



- Menú de Solicitud de Informes
- Paso # 1: Ingresar al Módulo de Solicitud de Informes y picar al

Identificador	R0-	1	Tomo 🛩			Conserve and Restand do
Prioridad de la solicitud	Todas			-		Crear solicitud de
Tipo de solicitud	Todos			~		mantenimento de mapa
Estado	Todos			~		
Condición	Todos			*		
Origen	Todos	-				
Fecha de creación entre	02/12/19	y	02/12/20			
Fecha de finalización entre	02/12/10	¥	02/12/20			
Información extra	Pincs (fu-consodia)		Plane (19-competing		Predic (Necostodin)	Presenteción (%+comodia)
Agrupar por usuario o	reador signado					





• Paso # 2: Seleccionar el tipo de solicitud "Mantenimiento de

Mapa-Topógrafos"

Crear/Editar solicitud de informe		*
Tipo de s olicitud	Seleccione una opción 🗸 🖓	
Observaciones de la solicitud	Seleccione una opción Apelación Catastro Mantenimiento Mapa - Topógrafos	
Observaciones de la solicitud		
Archivos adjuntos (opcional)		
Seleccionar archivos		
	Cerrar Grat	bar



- Paso N 3 Completar la
- información de la solicitud
- (Mantenimiento)
- Tomo y Asiento
- Fincas, Planos, Identificador
- Predial, presentación.
- Archivo georreferenciado
- PDF georreferenciado

rear/Editar solicitud de informe						~
po de solicitud	Mantenimiento Mapa - Topógrafo 🗸 🧿					
Observaciones de la solicitud	Fincas f	Planos	Identificad	dor predial	Presentación	
Observaciones de la solicitud						
La solicitud está asociada a la p distrito de los de categoría ZON El código de distrito corresponde	resentación to A 3. e a (provincia,	mo: _ as cantón, d	siento: _ y i istrito, (ejen	no correspo nplo 40101)	nde a algún): _	
Observación:						
Información aportada Aporto archivo de conformación El archivo está en formato:	georreferencia	ado:	SHAPE CAD	Si() No Si() No Si() No	() () o/y ()	
Archivo PDF con información qu Aporto informe:	e demuestra i	nexactitu	ies:	Si() No(Si() No(()	

Archivos adjuntos (opcional)

Seleccionar archivos

Cerrar

Grabar



Una vez finalizada la Gestión de mantenimiento, le llegará un correo de notificación al Profesional (correo registrado en SIRI) sobre el cierre de la solicitud.

En la bandeja de solicitudes aparecerá el estado del mantenimiento (Aprobado, rechazado, parcialmente aprobado).

En el detalle de la solicitud se podrá consultar como documento adjunto la respuesta formal por parte del técnico Catastral quien atendió la solicitud de Mantenimiento.



Apelación formal (Recurso de Oposición)

- Si el Profesional no está de acuerdo con la calificación hecha por el Registrador, podrá solicitar la revocatoria de la calificación, amparado en el artículo 47 del RLCN.
- Al recibir la presentación, el Registrador valora la impugnación y en caso de mantener su criterio, inmediatamente lo elevará al Coordinador de Registradores.





• Como realizar un Recurso de Oposición y sus requisitos

La presentación debe ingresar por medio del Sistema APT (Reingreso por Oposición).

- Deben de recurrirse todos los defectos señalados en la calificación (activos) o bien corregir aquellos que no está recurriendo.
- En el documento debe hacer referencia al Art 47 del Reglamento de la Ley de Catastro Nacional, Decreto 34331-J
- Debe fundamentarse técnica y jurídicamente (Montajes a escala, firmados por el Profesional responsable y en la medida de lo posible referidos a una base cartográfica, copias de estudios realizados y cualquier otro documento que aporte certificados)



- El documento de Oposición debe venir firmado por el profesional responsable de la presentación.
- Indicación de lugar para notificaciones, correo electrónico, número de teléfono.
- En cuanto a los visados, es el único defecto que no se debe subsanar para presentar la Oposición, sin embargo, el profesional debe indicar en el escrito que el o los visados van a ser aportados posteriormente.



Muchas gracias